

2世帯・6人が健やかに暮らす 高性能住宅「ファースの家」。



1階は親世帯スペース。専用玄関と共用玄関を設け、気配を感じつつも生活リズムはそれぞれのペースで。開閉自在な建具で空間を仕切り、ふだんは大空間のまま生活。



子ども部屋はあらかじめ2つの入り口を確保し、将来、大きくなったときに間仕切りできる可変デザイン。

天井裏に設置された高効率ヒートポンプエアコン1台で全館暖房を実現。太陽光発電などの併用で年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする「ZEH」(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)も実現可能。



2階は子世帯用。浴室、洗面なども親世帯とは分離して個別に設置。共稼ぎでも生活のリズムを保ったままの生活を実現。

北海道基準の1.5倍の 断熱性能と快適な ヒートポンプ電化仕様

互いの気配は感じつつ、それぞれに日々の生活リズムを保つことが可能な住まい——をコンセプトに完成した完全分離型2世帯住宅。北海道生まれの「ファースの家」を採用し、外側に専用のウレタン系板状断熱材「ファースボードK」、内側に硬質ウレタンフォーム「エアクララ」を屋根から壁・床・基礎まで躯体を覆うように吹付施工し、断熱と同時に高い気密性を確保。外皮平均熱貫流率=U_A値は0.4W/㎡・Kで、北海道基準の1.5倍以上の断熱性能を確保しています。

わずかなエネルギーで屋内全体を一定温度に保ち、天井裏で換気された空気は「ファースシリカ」(調湿・空気清浄材)を敷いた床下に送られ、24時間・365日、調湿・浄化された空気を各部屋へと供給。当社の「ファースの家」は2008年から3年連続「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック」を受賞し、第三者機関からも技術力の確かさが裏付けられています。1階は親世帯用。17.5帖のLDKは開放感にあふれ、各居室とは開閉自在な引き戸で仕切られ、来客時以外は開け放たれたまま。2階は子世帯用。4人家族のためにLDKは22.5帖で、廊下をなくしてやわらかに繋がる和室コーナー、子ども部屋、専用の浴室・洗面・トイレなど必要な機能をコンパクトにまとめています。ヒートポンプ電化仕様で、快適な温熱環境と高耐久性に貢献する技術は、75年~90年間、大規模改修や建て替えの必要を要しない「次世代高耐久認定」の交付も受けています。

●——お問い合わせ

(有) 佐々木建設

岩手県八幡平市大更20-36-2

TEL 0195-76-3142

E-mail / info@sasaki-kensetsu.co.jp

http://www.sasaki-kensetsu.co.jp/

DATA

岩手県滝沢市

工法——木造軸組工法「ファースの家」

延床面積——158.98㎡ (48坪) (1階79.49㎡・2階79.49㎡)

隙間相当面積 (C値)——0.2cm²/㎡

外皮平均熱貫流率 (U_A値)——0.4W/㎡・K